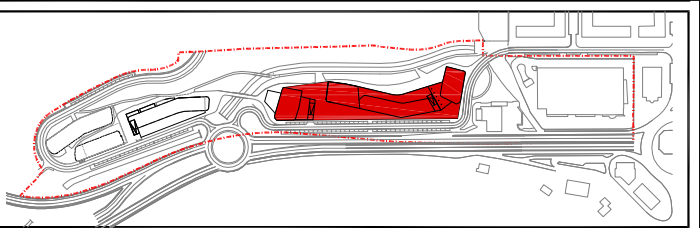



Parcelas edificables (Sobre y bajo rasante)		(1) Parcela eraikigarik (Sestra azplan eta gainean)
Alineación obligatoria		Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima		Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados		Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos		Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)		Sotoaren lerrokadura (Nahitaezkoa/Gehienekoa)
Uso público-Portches		Erabilera publikoa-Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público		Erabilera publikoko eremu estaliak
Vivienda		Etxebizitza
Usos terciarios (incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)		Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
terrazza (uso privado)		terrazza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (incluso portales y usos auxiliares)		Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Equipamiento comunitario		Ekipamendu komunitarioa
Parcela uso terciario		Hirugarren sektoreko lursaila
Rampa de acceso a garaje		Garajeetarako sarbide arropala
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garajes		labilgailuak garajera sartzeko sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor de parcela colindante		Garajerako sarbidearen zortasuna partela mugakidearekiko/alde
Delimitación del Ambito Urbanístico "B.22 Inferno"		"B.22 Inferno" Hirigintza esparruaren mugaketa
Ambito de Actuación Integrada		Jarduketa Integratuko Esparruaren mugaketa
Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)		10.50 Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)





Donostia Udalak  
Ayuntamiento de San Sebastián

P.G.O.U. SAN SEBASTIAN / DONOSTIAKO H.A.P.O.

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN

**IB.22 "EL INFIERNO"**

DONOSTIAKO H.A.P.O.\_REN ALDAKETA PUNTUALA

APROBACION INICIAL / BEHIN-BEHINEKO ONARPENA  
OCTUBRE 2017 URRIA

**NORMAS URBANÍSTICAS/HIRIGINTZA ARAUAK**

PLANO Nº **6.1.1** ZK PLANOA

Condiciones de detalle de  
edificación, dominio y uso  
de las parcelas edificables

Partzelen eraikuntza, jabetza  
eta erabilerako xehetasunen  
baldintza eraikigarriak

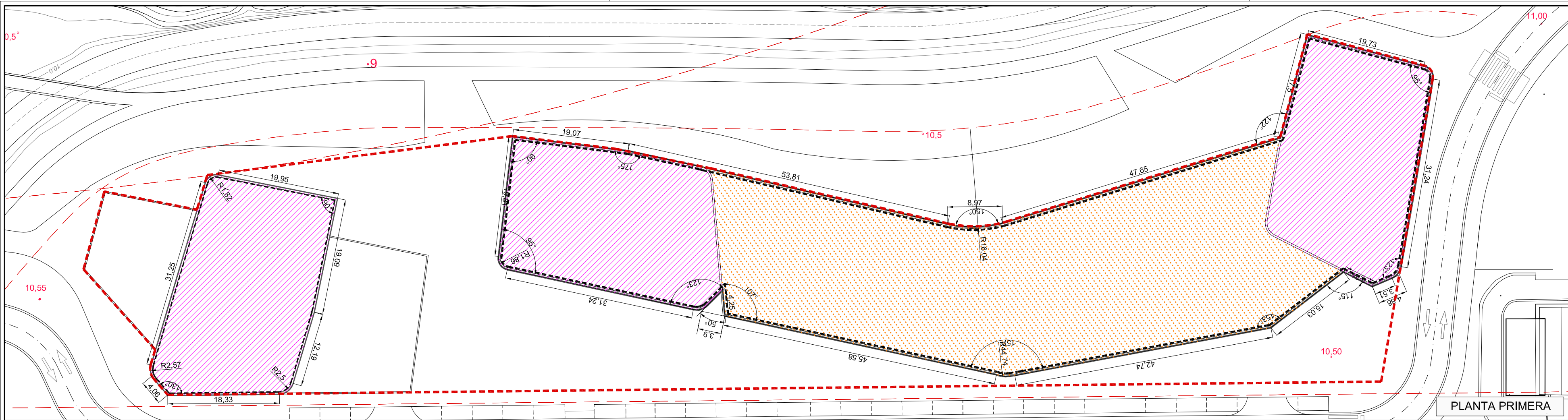
PARCELA "a.30.1" PARTZELA  
PLANTAS/OINPLANOAK

ESCALA A3:1/500 ESKALA

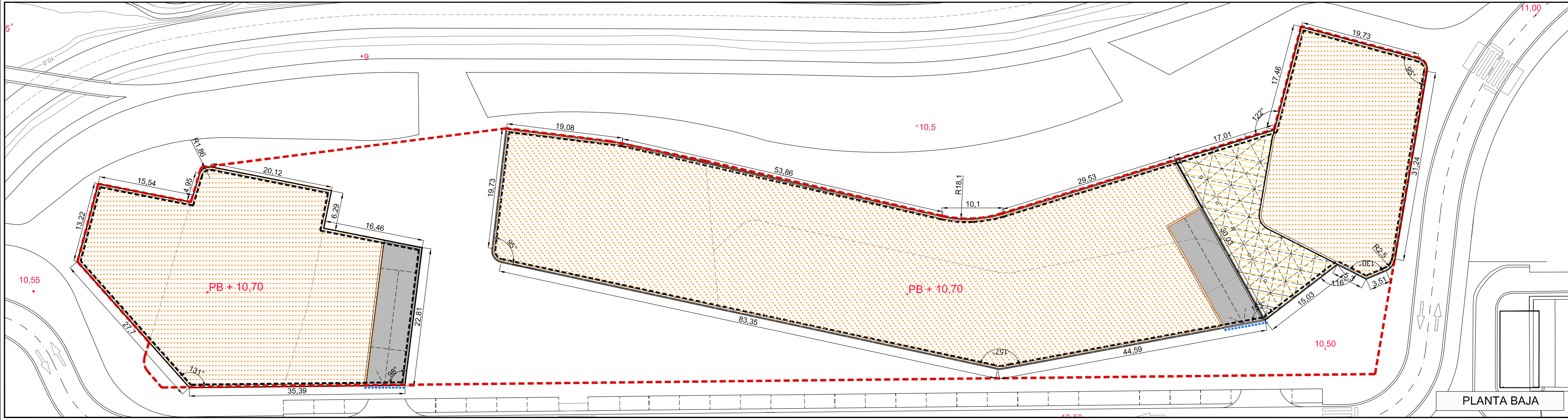
EQUIPO REDACTOR / TALDE IDATZLEA: IZASKUN LARZABAL  
ARAUZI S.L.P. NEKANE AZAROLA  
URBANISMO DEL AYTO. SAN SEBASTIAN /  
DONOSTIAKO UDALA HIRIGINTZA

PROMOTOR / SUSTATZAILEA: DONOSTIAKO UDALA  
AYTO. DE SAN SEBASTIAN





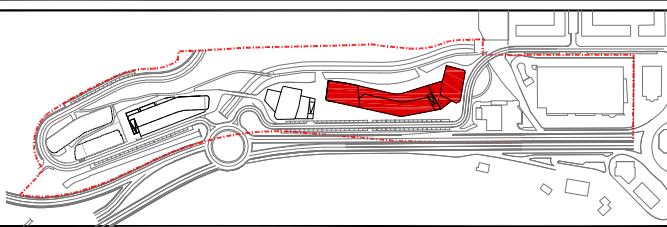
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Parcelas edificables<br>(Sobre y bajo rasante)                                |  | Partzela eraikigarikak<br>(Sestra azpian eta gainean)  |  |
| Alineación obligatoria  |  | Nahitaezko lerrokadura   |  |
| Alineación máxima   |  | Gehieneko lerrokadura  |  |
| Vuelos autorizados  |  | Hegalkin balmenduak  |  |
| Alineación máxima en áticos   |  | Gehieneko lerrokadura altukoetan   |  |
| Alineación de sótano<br>(Obligatoria/Máxima)                                  |  | Sotoaren lerrokadura<br>(Nahitaezkoa/Gehienekoa)   |  |
| Uso público-Porches   |  | Erabilera publikoa-Karrerapeak   |  |
| Áreas descubiertas de uso público   |  | Erabilera publikoko eremu estalak  |  |
| Vivienda  |  | Etxebizitza  |  |
| Usos terciarios<br>(incluye portales, usos<br>auxiliares y accesos a garajes) |  | Erabilera tertziarioak (ataariak, erabilera<br>osagarikak eta garajeetarako sarbideak barne) |  |
| terrazza (uso privativo)  |  | terrazza (erabilera pribatiboa)  |  |
| Garaje o usos auxiliares<br>(incluso portales y usos auxiliares)              |  | Garajea edo erabilera osagarikak<br>(ataariak eta erabilera osagarikak barne)                |  |
| Equipamiento comunitario  |  | Ekipamendu komunitarioa  |  |
| Parcela uso terciario   |  | Hirugarren sektoreko lursaila  |  |
| Rampa de acceso a garaje  |  | Garajeetarako sarbide arropala   |  |
| Localización obligatoria de acceso de<br>vehículos a garajes                  |  | 10.50  |  |
| Servidumbre de acceso a garaje sobre/a<br>favor de parcela colindante         |  | 10.50  |  |
| Delimitación del Ámbito Urbanístico<br>"IB.22 Infierno"                       |  | 10.50  |  |
| Ámbito de Actuación Integrada   |  | 10.50  |  |

Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)



P.G.O.U. SAN SEBASTIAN / DONOSTIAKO H.A.P.O.

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN

**IB.22 "EL INFIERNO"**

DONOSTIAKO H.A.P.O. REN ALDAKETA PUNTUALA

APROBACION INICIAL / BEHIN-BEHINEKO ONARPENA

OCTUBRE 2017 URRIA

**NORMAS URBANÍSTICAS/HIRIGINTZA ARAUAK**

PLANO Nº 6.1.2 ZK PLANOA

Condiciones de detalle de edificación, dominio y uso de las parcelas edificables

Partzelen eraikuntza, jabetza eta erabilera xehetasunen beldintza eraikigarikak

PARCELA "a.30.1" PARTZELA PLANTAS/OINPLANOAK

ESCALA A3:1/500 ESKALA

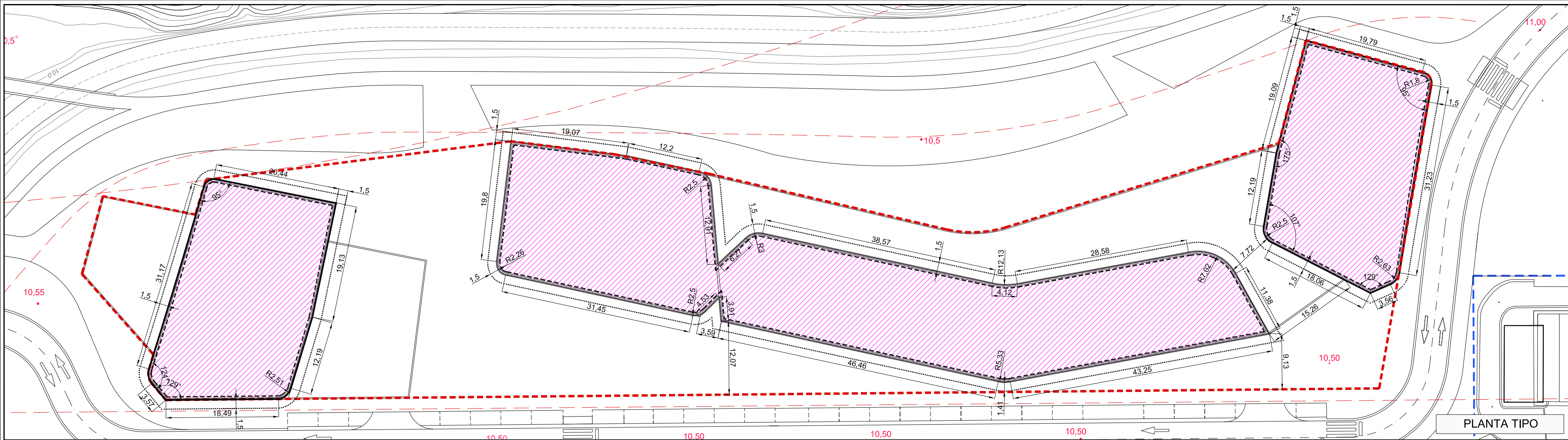
EQUIPO REDACTOR / TALDE DIZIAZ:

IZASKUN LARZABAL ARAUDI S.L.P. NEKANE AZAROLA URBANISMO DEL AYTO. SAN SEBASTIAN / DONOSTIAKO UDALA HIRIGINTZA

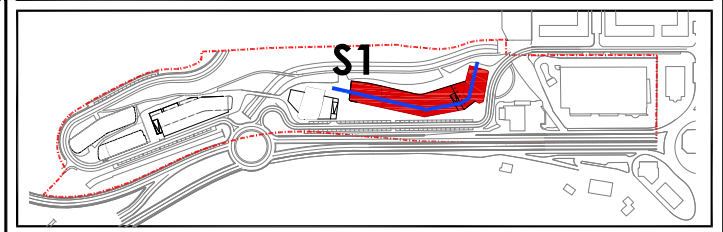
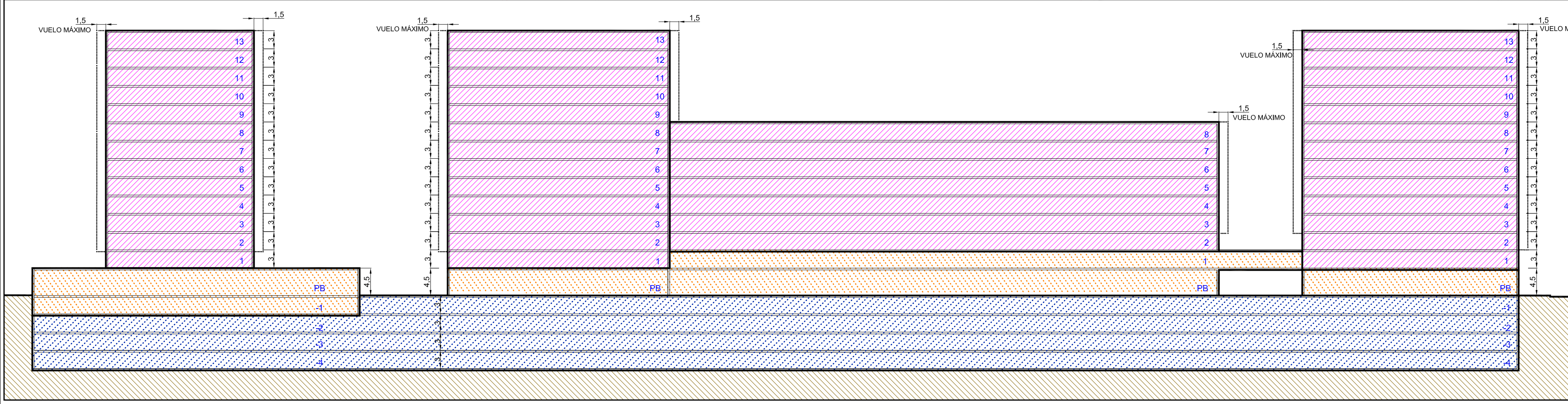
PROMOTOR / SUSTATZALEA:

DONOSTIAKO UDALA AYTO. DE SAN SEBASTIAN





Parcelas edificables (Sobre y bajo rasante)	(1)	Partzela eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean)
Alineación obligatoria		Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima		Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados		Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos		Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)		Sotoaren lerrokadura (Nahitaezkoa/Gehienekoa)
Uso público-Parches		Erabilera publikoa-Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público		Erabilera publikoko eremu estaliak
Vivienda		Etxebizitza
Usos terciarios (incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)		Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera auxiliarak eta garajeetarako sarbideak barne)
terrazza (uso privativo)		terrazza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (incluso portales y usos auxiliares)		Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Equipamiento comunitario		Ekipamendu komunitarioa
Parcela uso terciario		Hirugarren sektoreko lursaila
Rampa de acceso a garaje		Garajeetarako sarbide arrapala
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garajes		Ibilgailuak garajera sartzeko sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor de parcela colindante		Garajeetarako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Delimitación del Ámbito Urbanístico "IB.22 Infierno"		"IB.22 Infierno" Hirigintza esparruaren mugaketa
Ámbito de Actuación Integrada		Jarduketa Integratuko Esparruaren mugaketa
Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)	10.50 10.50	Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)



P.G.O.U. SAN SEBASTIAN / DONOSTIAKO H.A.P.O.

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN

**IB.22 "EL INFIERNO"**

DONOSTIAKO H.A.P.O. REN ALDAKETA PUNTUALA

APROBACION INICIAL / BEHIN-BEHINEKO ONARPENA

OCTUBRE 2017 URRIA

**NORMAS URBANÍSTICAS/HIRIGINTZA ARAUAK**

PLANO Nº 6.1.3 ZK PLANOA

Condiciones de detalle de  
edificación, dominio y uso  
de las parcelas edificables

Partzelen eraikuntza, jabetza  
eta erabilera xehetasunen  
baldintza eraikigarriak

PARCELA "a.30.1" PARTZELA

PLANTA Y SECCION / OINPLANOA ETA EBAKETA

ESCALA A3:1/500 ESKALA

EQUIPO REDACTOR / TALDEIDAZLEA:

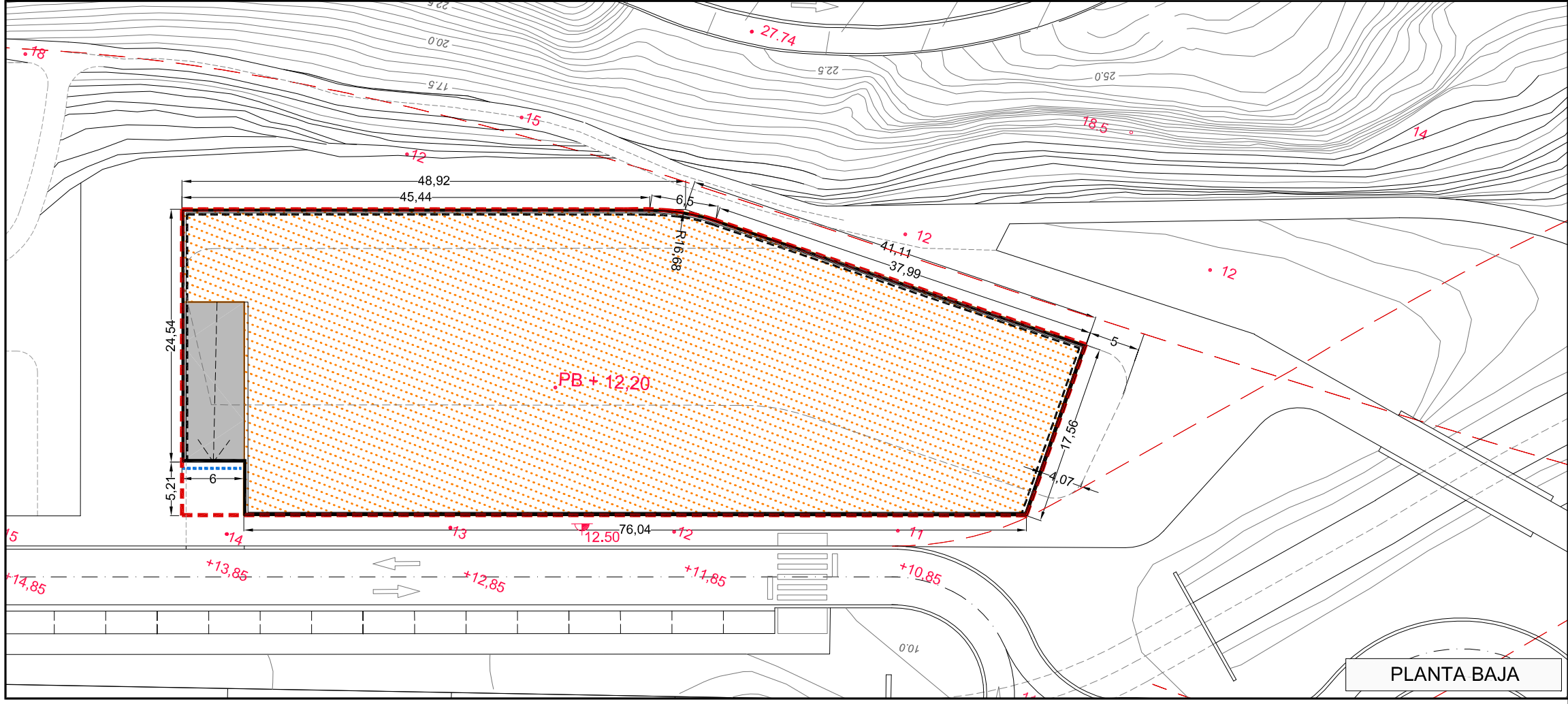
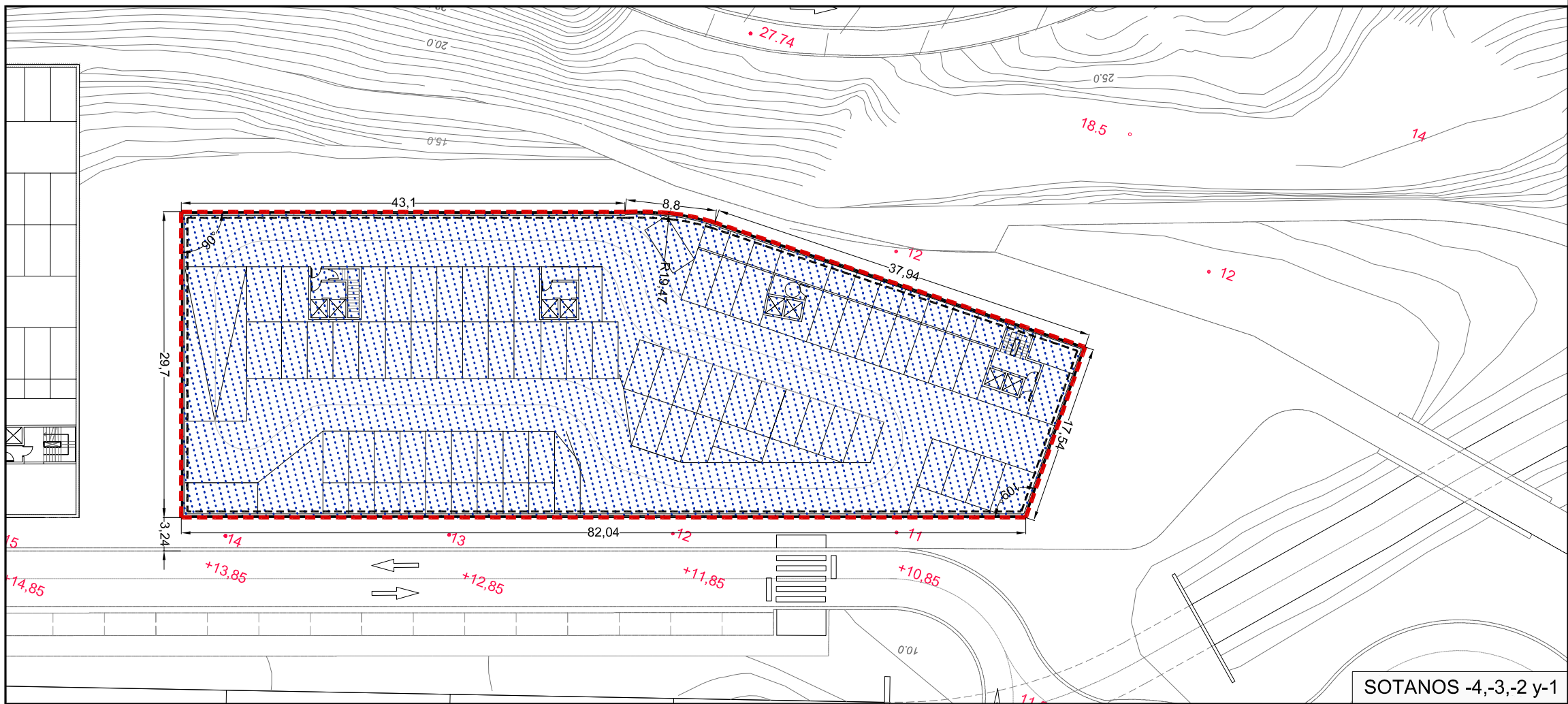
PROMOTOR / SUSTATZAIOLA:

IZASKUN LARZABAL  
ARAUDI S.L.P. NEKANE AZAROLA  
URBANISMO DEL AYTO. SAN SEBASTIAN /  
DONOSTIAKO UDALA HIRIGINTZA

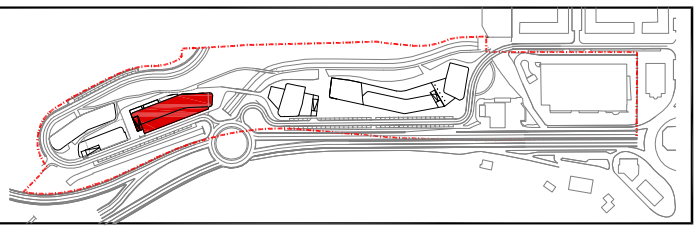
DONOSTIAKO UDALA  
AYTO. DE SAN SEBASTIAN

Q<sub>N</sub>





Parcelas edificables (Sobre y bajo rasante)		Partzela eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean)
Alineación obligatoria		Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima		Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados		Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos		Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)		Sotoaren lerrokadura (Nahitaezkoa/Gehienekoa)
Uso público-Portches		Erabilera publikoa-Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público		Erabilera publikoko eremu estaliak
Vivienda		Etxebizitza
Usos terciarios (incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)		Erabilera terciarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
terrazza (uso privativo)		terrazza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (incluye portales y usos auxiliares)		Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Equipamiento comunitario		Ekipamendu komunitarioa
Parcela uso terciario		Hirugarren sektoreko lursaila
Rampa de acceso a garaje		Garajeetarako sarbide arrapala
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garajes		Ibilgailuak garajera sartzeko sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor de parcela colindante		Garajeetarako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Delimitación del Ámbito Urbanístico "IB.22 Inferno"		"IB.22 Inferno" Hirigintza esparruaren mugaketa
Ámbito de Actuación Integrada		Jarduketa Integratuko Esparruaren mugaketa
Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)		10.50
Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)		10.50



Donostia Udala  
Ayuntamiento de San Sebastián

P.G.O.U. SAN SEBASTIAN / DONOSTIAKO H.A.P.O.

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN

**IB.22 "EL INFIERNO"**

DONOSTIAKO H.A.P.O. REN ALDAKETA PUNTUALA

APROBACION INICIAL / BEHIN-BEHINEKO ONARPENA

OCTUBRE 2017 URRIA

**NORMAS URBANÍSTICAS/HIRIGINTZA ARAUAK**

PLANO Nº **6.2.1** ZK PLANOA

Condiciones de detalle de  
edificación, dominio y uso  
de las parcelas edificables

Partzelen eraikuntza, jabari  
eta erabilera xehetasunen  
baldintza eraikigarriak

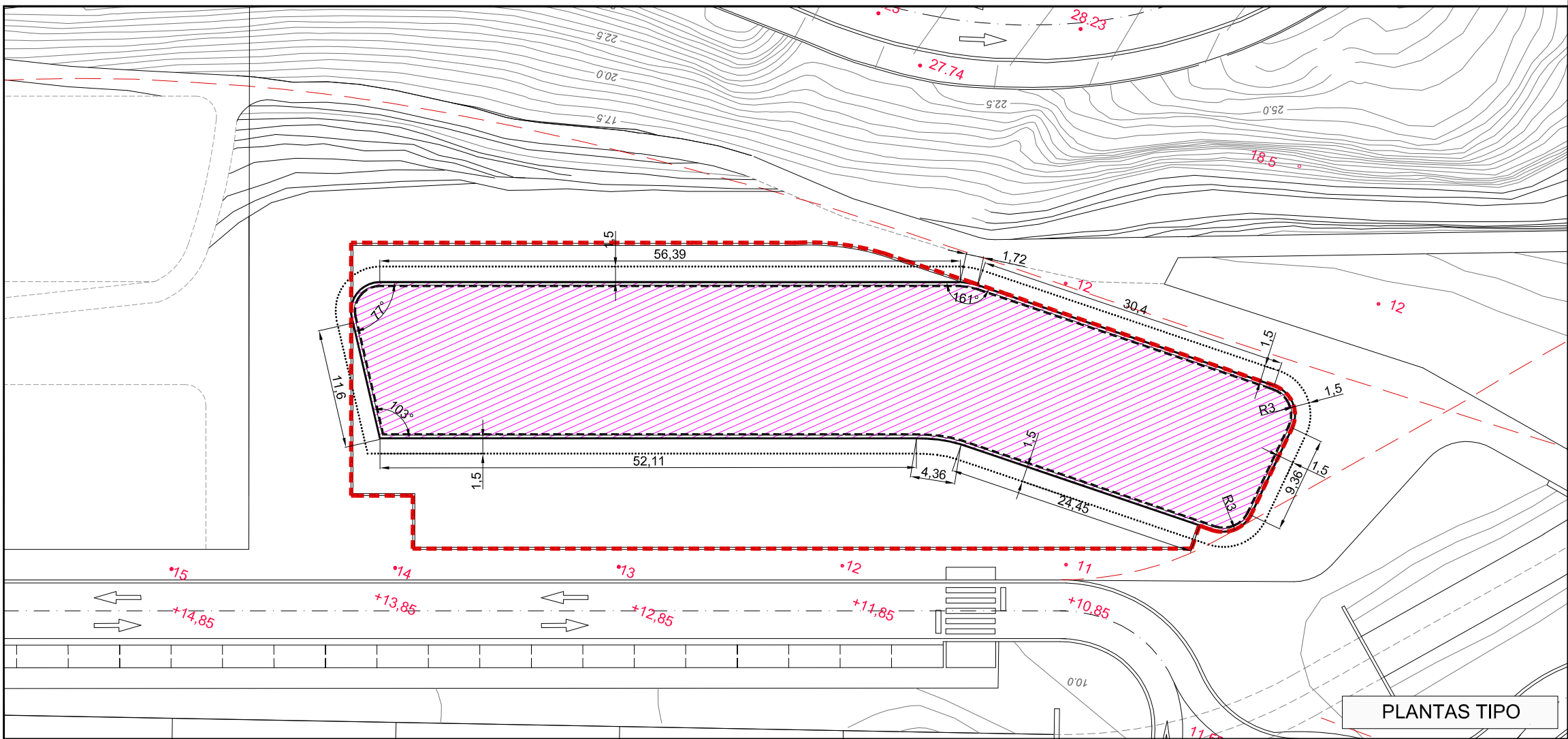
**PARCELA "a.30.2" PARTZELA**  
**PLANTAS/OINPLANOAK**

ESCALA A3:1/500 ESKALA

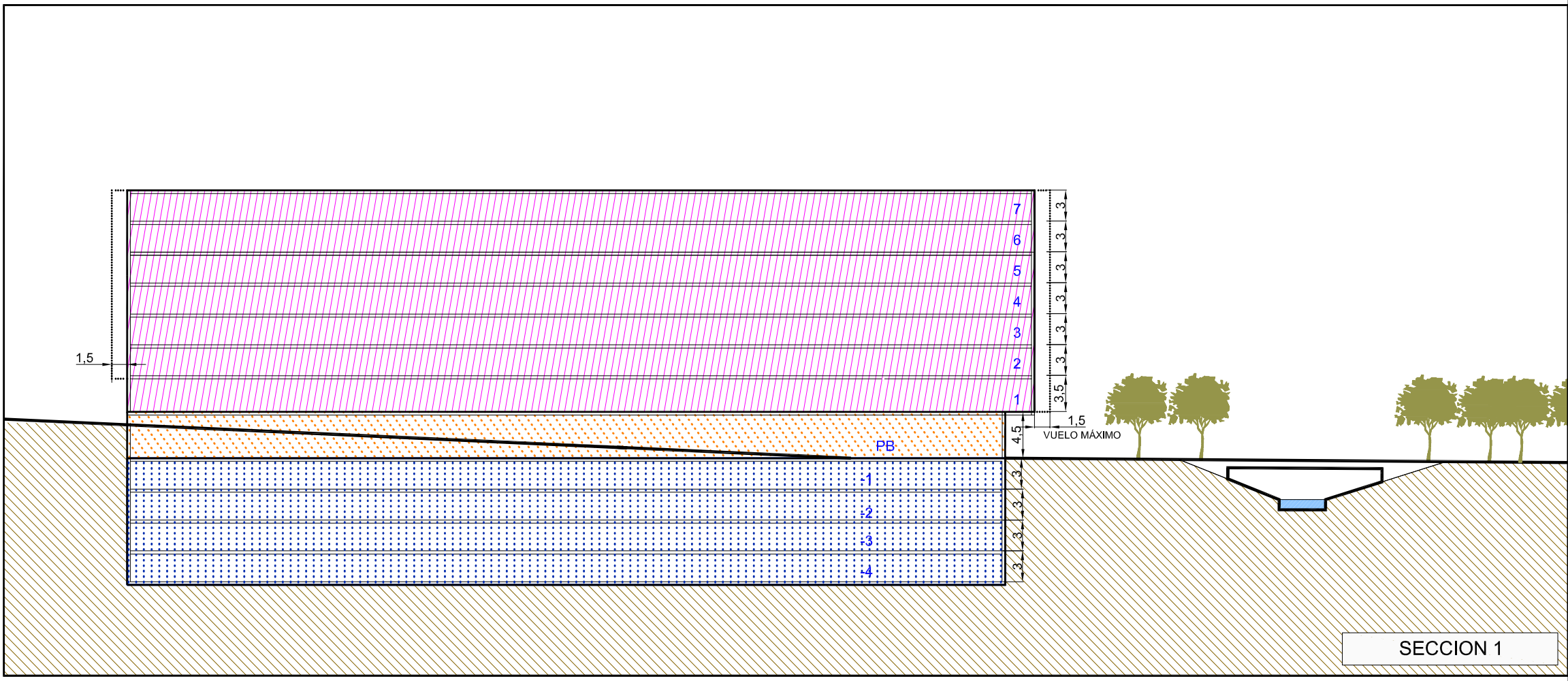
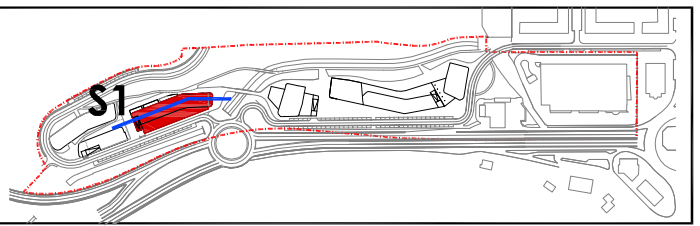
EQUIPO REDACTOR / TALDEIDAZLEA: PROMOTOR / SUSTATZALEA:

IZASKUN LARZABAL  
ARAUDI S.L.P. NEKANE AZAROLA  
URBANISMO DEL AYTO. SAN SEBASTIAN /  
DONOSTIAKO UDALA HIRIGINTZA

DONOSTIAKO UDALA  
AYTO. DE SAN SEBASTIAN



Parcelas edificables (Sobre y bajo rasante)		Partzela eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean)
Alineación obligatoria		Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima		Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados		Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos		Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)		Sotoaren lerrokadura (Nahitaezkoa/Gehienekoa)
Uso público-Porches		Erabilera publikoa-Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público		Erabilera publikoko eremu estaliak
Vivienda		Etxebizitza
Usos terciarios (incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)		Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
terracea (uso privativo)		terracea (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (incluye portales y usos auxiliares)		Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Equipamiento comunitario		Ekipamendu komunitarioa
Parcela uso terciario		Hirugarren sektoreko lursaila
Rampa de acceso a garaje		Garajeetarako sarbide arrapala
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garajes		ibilgailuak garajera sartzeko sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor de parcela colindante		Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Delimitación del Ámbito Urbanístico "IB.22 Inferno"		"IB.22 Inferno" Hirigintza esparruaren mugaketa
Ámbito de Actuación Integrada		Jarduketa Integratuko Esparruaren mugaketa
Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)		Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)



P.G.O.U. SAN SEBASTIAN / DONOSTIAKO H.A.P.O.

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN

**IB.22 "EL INFIERNO"**

DONOSTIAKO H.A.P.O. REN ALDAKETA PUNTUALA

APROBACION INICIAL / BEHIN-BEHINEKO ONARPENA

OCTUBRE 2017 URRIA

**NORMAS URBANÍSTICAS/HIRIGINTZA ARAUAK**

PLANO Nº **6.2.2** ZK PLANOA

Condiciones de detalle de  
edificación, dominio y uso  
de las parcelas edificables

Partzelen eraikuntza, jabari  
eta erabilerako xehetasunen  
baldintza eraikigarriak

PARCELA "a.30.1" PARTZELA

PLANTA Y SECCION /OINPLANOA ETA EBAKETA

ESCALA A3:1/500 ESKALA

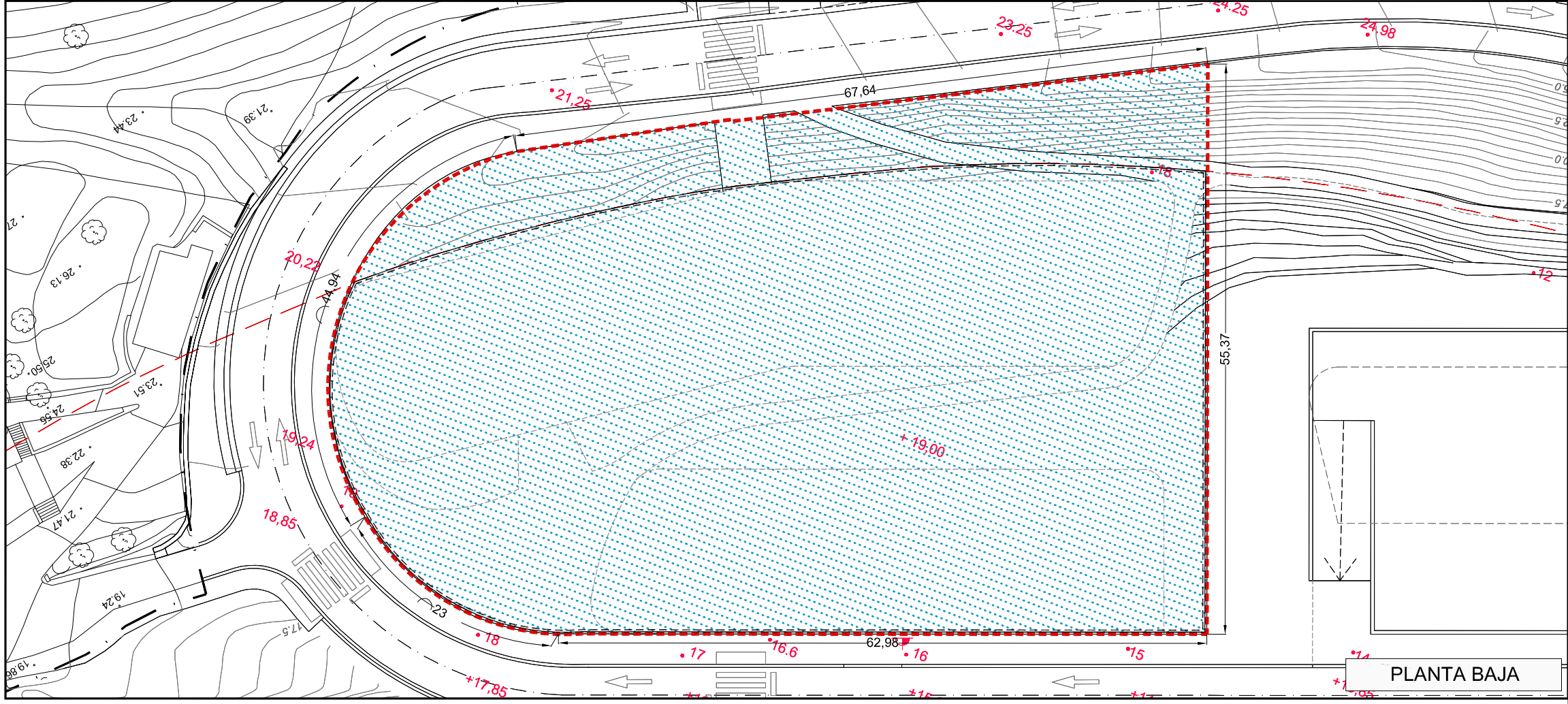
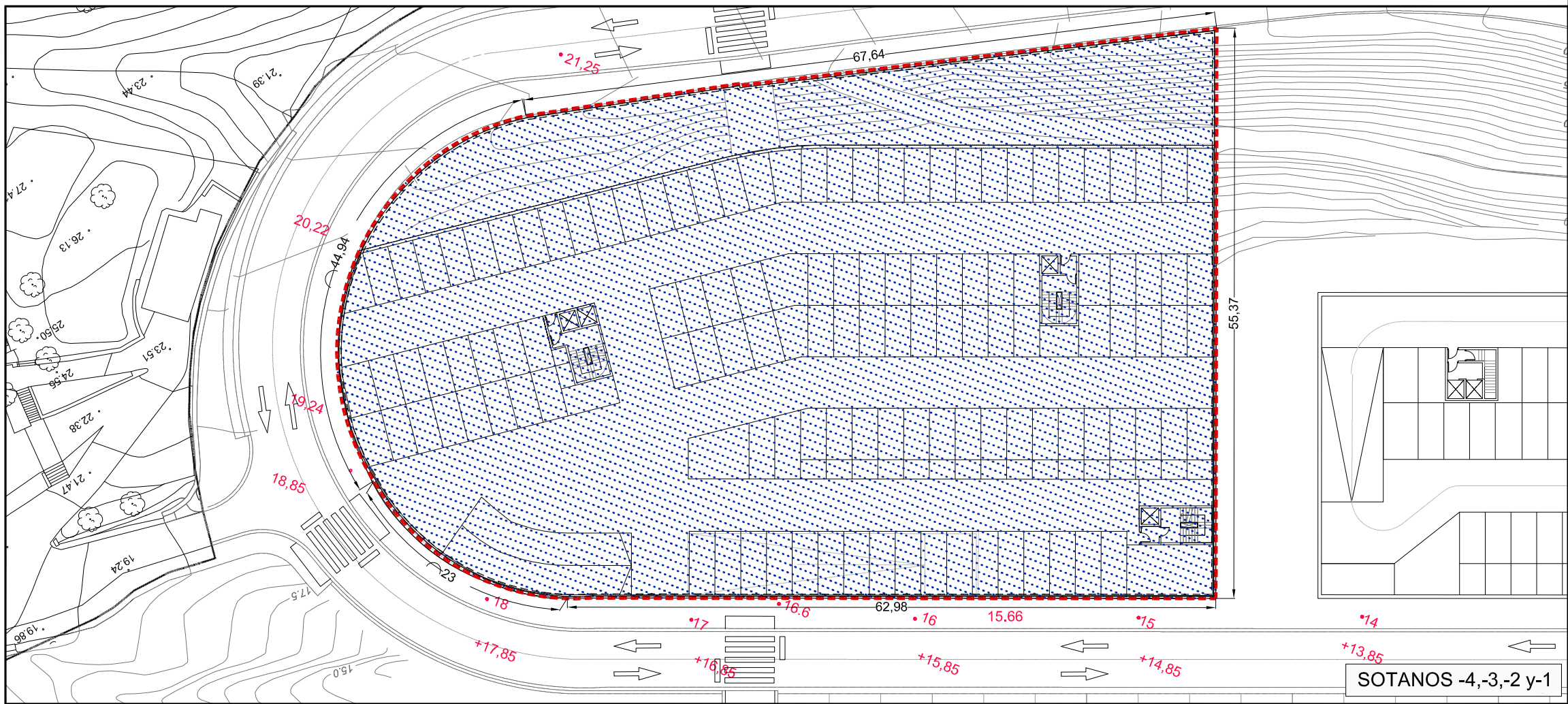
EQUIPO REDACTOR / TALDEIDAZLEA:

PROMOTOR / SUSTATZALEA

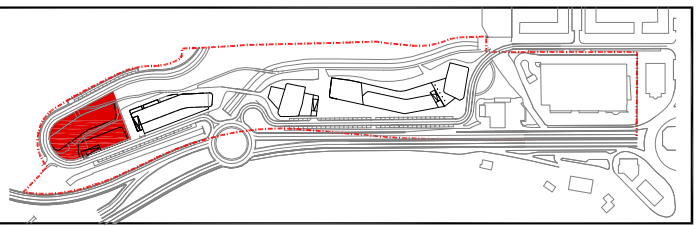
IZASKUN LARZABAL  
ARAUDI S.L.P. NEKANE AZAROLA  
URBANISMO DEL AYTO. SAN SEBASTIAN /  
DONOSTIAKO UDALA HIRIGINTZA


DONOSTIAKO UDALA  
AYTO. DE SAN SEBASTIAN





Parcelas edificables (Sobre y bajo rasante)	(1)	Partzela eraikigariak (Sestra azpian eta gainean)
Alineación obligatoria		Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima		Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados		Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos		Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)		Sotoaren lerrokadura (Nahitaezkoa/Gehienekoa)
Uso público-Porches		Erabilera publikoa-Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público		Erabilera publikoko eremu estaliak
Vivienda		Etxebizitza
Usos terciarios (incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)		Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
terrazza (uso privativo)		terrazza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (incluso portales y usos auxiliares)		Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Equipamiento comunitario		Ekipamendu komunitarioa
Parcela uso terciario		Hirugarren sektoreko lursaila
Rampa de acceso a garaje		Garajeetarako sarbide arrapala
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garajes		Itzilgailuak garajera sartzearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor de parcela colindante		Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Delimitación del Ámbito Urbanístico "IB.22 Inferno"		"IB.22 Inferno" Hirigintza esparruaren mugaketa
Ámbito de Actuación Integrada		Jarduketa Integratuko Esparruaren mugaketa
Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)	10.50 10.50	Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)





Donostia Udala  
Ayuntamiento de San Sebastián

P.G.O.U. SAN SEBASTIAN / DONOSTIAKO H.A.P.O.

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN

**IB.22 "EL INFIerno"**

DONOSTIAKO H.A.P.O. REN ALDAKETA PUNTUALA

APROBACION INICIAL / BEHIN-BEHINEKO ONARPENA

OCTUBRE 2017 URRIA

**NORMAS URBANÍSTICAS/HIRIGINTZA ARAUAK**

PLANO Nº **6.3.1** ZK PLANOA

Condiciones de detalle de  
edificación, dominio y uso  
de las parcelas edificables

Partzelen eraikuntza, jabari  
eta erabilerrako xehetasunen  
baldintza eraikigariak

**PARCELA "b.20.1" PARTZELA**  
**PLANTAS/OINPLANOAK**

ESCALA A3:1/500 ESKALA

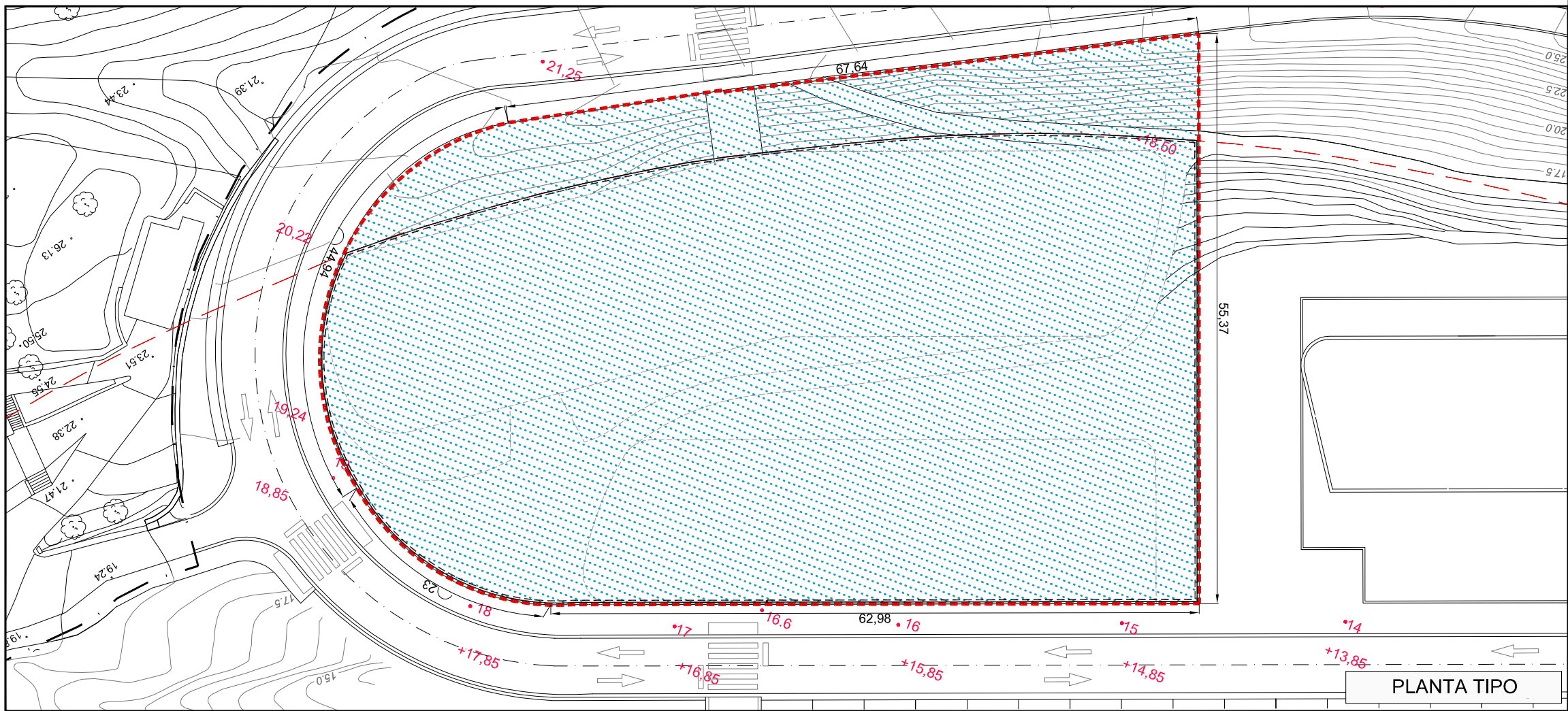
EQUIPO REDACTOR / TALDEIDAZLEA:

IZASKUN LARZABAL  
ARAUDI S.L.P., NEKANE AZAROLA  
URBANISMO DEL AYTO. SAN SEBASTIAN /  
DONOSTIAKO UDALA HIRIGINTZA

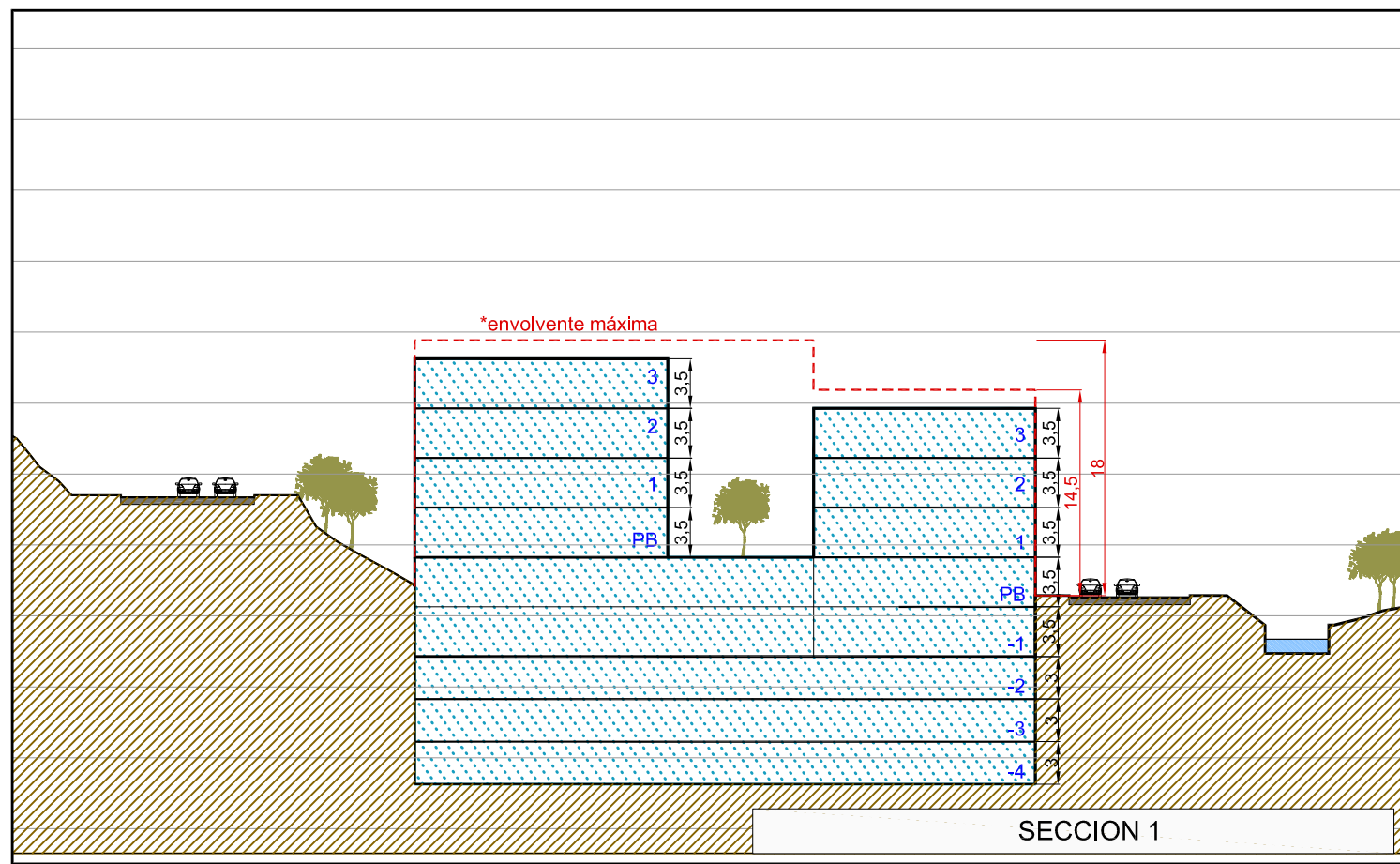
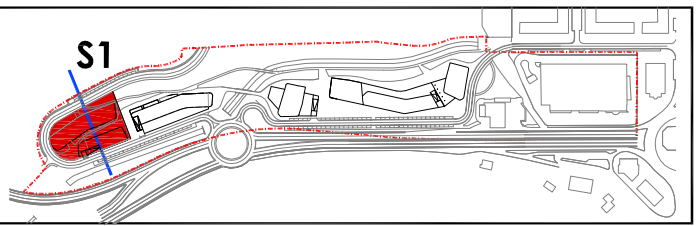
PROMOTOR / SUSTATZALEA

DONOSTIAKO UDALA  
AYTO. DE SAN SEBASTIAN





Parcelas edificables (Sobre y bajo rasante)	(1)	Partzela eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean)
Alineación obligatoria		Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima		Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados		Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos		Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)		Sotoaren lerrokadura (Nahitaezkoa/Gehienekoa)
Uso público-Porches		Erabilera publikoa-Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público		Erabilera publikoko eremu estaliak
Vivienda		Etxebizitza
Usos terciarios (incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)		Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
terrazza (uso privativo)		terrazza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (incluso portales y usos auxiliares)		Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Equipamiento comunitario		Ekipamendu komunitarioa
Parcela uso terciario		Hirugarren sektoreko lursaila
Rampa de acceso a garaje		Garajeetarako sarbide arrapala
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garajes		Ibilgailuak garajera sartzeko sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor de parcela colindante		Garajeetarako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Delimitación del Ámbito Urbano "B.22 Inferno"		"B.22 Inferno" Hirigintza esparruaren mugaketa
Ámbito de Actuación Integrada		Jarduketara integratuko Esparruaren mugaketa
Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)	10.50	Puntos de referencia para la medición de la altura de la edificación. (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización)



P.G.O.U. SAN SEBASTIAN / DONOSTIAKO H.A.P.O.

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE SAN SEBASTIAN

**IB.22 "EL INFIERNO"**

DONOSTIAKO H.A.P.O.\_REN ALDAKETA PUNTUALA

APROBACION INICIAL / BEHIN-BEHINEKO ONARPENA

OCTUBRE 2017 URRIA

**NORMAS URBANÍSTICAS/HIRIGINTZA ARAUAK**

PLANO Nº **6.3.2** ZK PLANOA

Condiciones de detalle de  
edificación, dominio y uso  
de las parcelas edificables

Partzelen eraikuntza, jabari  
eta erabilera xehetasunen  
baldintza eraikigarriak

PARCELA "b.20.2" PARTZELA

PLANTAS Y SECCIONES /OINPLANOAK ETA SEKZIOAK

ESCALA A3:1/500 ESKALA

EQUIPO REDACTOR / TALDEIDAZLEA:

PROMOTOR / SUSTATZALEA

IZASKUN LARZABAL  
ARAUDI S.L.P., NEKANE AZAROLA  
URBANISMO DEL AYTO. SAN SEBASTIAN /  
DONOSTIAKO UDALA HIRIGINTZA

DONOSTIAKO UDALA  
AYTO. DE SAN SEBASTIAN